

Erhebungsbogen Leerstand

Kategorie	Differenzierung / Auswahloptionen	Hinweise zur Anwendung
Gemeinde, Ort, Ortsteil		Gewünschtes Grundstück in der Karte anklicken oder über die Suche auswählen. Im Auswahlmenu "Leerstand-erfassen" Haken setzen. Die Daten werden automatisch eingetragen.
Straße, Hausnummer		
grafische Gebäudegrundfläche	(automatische Ergänzung im Kataster)	
Planungsrechtlicher Status	<input type="checkbox"/> im Geltungsbereich eines Bebauungsplans (§ 30 BauGB) <input type="checkbox"/> Bezeichnung (Nummer, Name): <input type="checkbox"/> Unbeplanter Innenbereich (§34 BauGB) <input type="checkbox"/> Außenbereich (§35 BauGB)	Übernahme der Daten aus der Bauabteilung der zuständigen Stadt/ Gemeinde Kennzeichnung nur, wenn Gebäude ausgeprägten, ortsbildprägenden Charakter hat (Ensemble von Fachwerkhäusern; zeitgeschichtliche Bauweise; besonderes, regionales Baumaterial; historisches Gebäude u.s.w.)
Ortsbildprägender Charakter	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Zugriff auf Daten der Denkmalschutzbehörde
Denkmalschutz	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Gebäudeleerstand	<input type="checkbox"/> vollständig <input type="checkbox"/> - nur Wohnen <input type="checkbox"/> - nur Gewerbe	Auch: nicht genutzte Zweitwohnung, sichtbarer Leerstand. Nicht: in Sanierung befindliche Gebäude
	Leerstandsrisiko (Ursache):	In nächsten Jahren zu erwartender Leerstand:
	<input type="checkbox"/> Leerstandsrisiko Altersstruktur	Bewohner über 70 Jahre alt
	<input type="checkbox"/> Leerstandsrisiko Bausubstanz	In absehbarer Zeit Abriss oder Totalsanierung erforderlich
	Unternutzung:	Wohn- und/oder Geschäftshaus mit teilweisem Leerstand:
	<input type="checkbox"/> Unternutzung Wohnleerstand	Unternutzung durch Wohnleerstand
	<input type="checkbox"/> Unternutzung Gewerbeleerstand	Unternutzung durch Gewerbeleerstand
Gebäudetyp	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus/Doppelhaus <input type="checkbox"/> Reihenhaushaus <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus/Geschosswohnungsbau <input type="checkbox"/> Geschäftshaus <input type="checkbox"/> Wohn-/Geschäftshaus <input type="checkbox"/> Hofstelle / ehem. landw. Gebäude <input type="checkbox"/> Zweitwohnsitz/Ferienhaus	Hofstellen auch in Außenlagen. Bei mehreren zur Hofstelle gehörenden Gebäuden Erfassung mit weiteren Bögen
Gebäudenutzung	<input type="checkbox"/> nur Wohnen	Nutzung nur als Wohngebäude
	<input type="checkbox"/> nur Gewerbe	Nutzung nur als Gewerbegebäude
	<input type="checkbox"/> öffentliche Nutzung	z.B. alte Schule, ehem. Kindergarten, öffentl. Verwaltung, ehem. Post
	<input type="checkbox"/> Mischnutzung	Mehrfachnutzung z.B. für Wohnen und Gewerbe oder öffentliche Nutzung
	<input type="checkbox"/> sonstige	z.B. ehem. Feuerwehrgerätehaus, alte Stallanlage, alte Scheune
Gebäudeteil	<input type="checkbox"/> Hauptgebäude <input type="checkbox"/> Nebengebäude	
Baujahr	(<input type="checkbox"/> geschätzt)	Wenn Baujahr nicht feststellbar: Schätzung
Bautyp	<input type="checkbox"/> Fachwerk <input type="checkbox"/> Massivbauweise <input type="checkbox"/> sonstiges (bitte bei Bemerkungen eintragen)	z.B. Fertighaus, Blockhaus, Mischbauweise
Stockwerke	Anzahl Vollgeschosse:	alle Geschossflächen entsprechend der Wohnflächenberechnung (im Zweifelsfall Bauakte ansehen)
Dachgeschossausbau	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Bauzustand	<input type="checkbox"/> Neubau	auch alle neueren Gebäude ohne Sanierungsbedarf
	<input type="checkbox"/> vollständig saniert	Komplett saniertes Gebäude
	<input type="checkbox"/> teilsaniert	In Teilen saniertes Gebäude
	<input type="checkbox"/> unsaniert	Gebäude mit Sanierungsbedarf
	<input type="checkbox"/> baufällig/ abgängig	Gebäude, das nur noch abgerissen werden kann
Bemerkungen		Zusätzliche Informationen, die für die Bewertung des Gebäudes von besonderer Wichtigkeit sind, z.B. besond. Lage, besondere Dachdeckung, Niedrigenergiehaus, Außengarage, Carport
Erlaubnis Veröffentlichung	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> unbekannt	
Erhoben	am _____	durch _____
Übernommen	am _____	durch _____