



Landesamt für Geoinformation
und Landesvermessung Niedersachsen

HERZLICH WILLKOMMEN

Onlineanträge des LGLN

**März 2026,
Julia Buchhage, Eric Sukopp, Sarah
Intrup**



Niedersachsen



Inhalt

- Onlineanträge im LGLN
- Umsetzung im NAVO (Nds. Antragssystem für Verwaltungsleitungen Online)
- Auffindbarkeit

Onlineanträge im LGLN

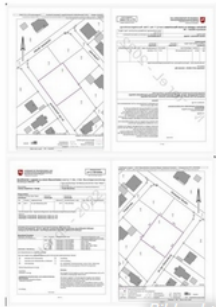


Gebäudevermessung beantragen

Personen, die ein Grundstück besitzen (oder erbbauberechtigt sind), sind verpflichtet, alle Gebäude auf diesem Grundstück vermessen zu lassen.

[Direkt zum Antrag](#)

[Weitere Informationen zur Gebäudevermessung](#)



Lageplan beantragen

Mit einem Bauantrag ist, soweit erforderlich, gemäß der Bauvorlagenverordnung (BauVorIVO) ein einfacher oder qualifizierter Lageplan einzureichen.

[Direkt zum Antrag](#)

[Weitere Informationen zum Lageplan](#)



Liegenschaftsvermessung beantragen

Es gibt verschiedene Liegenschaftsvermessungen: Zerlegungen, Grenzfeststellungen und Grenzauskünfte. Sie sind in der Regel kostenpflichtig und müssen beauftragt werden.

[Direkt zum Antrag](#)

[Weitere Informationen zu den Liegenschaftsvermessungen](#)



Verkehrswertgutachten beantragen

Wenn Sie den Wert Ihrer Immobilie erfahren möchten, können Sie über diesen Onlineantrag ein Verkehrswertgutachten bei einem Gutachterausschuss für Grundstückswerte beantragen.

[Direkt zum Antrag](#)

[Weitere Informationen zu Verkehrswertgutachten](#)



Auskunft aus Kaufpreissammlung beantragen

Sie können eine Auskunft aus der Kaufpreissammlung des Gutachterausschusses für Grundstückswerte erhalten. Die Erteilung einer Auskunft aus der Kaufpreissammlung ist an bestimmte Voraussetzungen gebunden.

[Direkt zum Antrag](#)

[Weitere Informationen zu Kaufpreissammlungen](#)



Grundstückswertermittlung beantragen

Die niedersächsischen Gutachterausschüsse für Grundstückswerte sorgen durch Grundstückswertermittlungen sowie durch Marktbeobachtungen und -analysen für Grundstücksmarkttransparenz für alle interessierten Personen. Erhalten Sie hier Auskunft zu den angebotenen Leistungen.

[Direkt zum Antrag](#)

[Weitere Informationen zu Grundstückswertermittlungen](#)



Niedersachsen

Stufe 2 ⁵ Intern



Onlineanträge im LGLN



Liegenschaftsbeschreibung beantragen

Die Liegenschaftsbeschreibung enthält alle Informationen über ein Flurstück. Darunter fallen auch Informationen wie die Eigentumsangaben.

[Direkt zum Antrag](#)

[Weitere Informationen zur Liegenschaftsbeschreibung](#)



Nichtbetroffenheitsbescheinigung nach §1026 BGB und Auskünfte über die Lage anderer Belastungen beantragen

Soll ein Grundstück geteilt werden, das mit einer Grunddienstbarkeit belastet ist, können mit dieser Bescheinigung nicht betroffene Teile des Grundstücks von der Dienstbarkeit befreit werden.

[Direkt zum Antrag](#)

[Weitere Informationen zu Nichtbetroffenheitsbescheinigung nach §1026 BGB und Auskünfte über die Lage anderer Belastungen](#)



Liegenschaftskataster Einsichtnahme oder Auskunft aus dem Liegenschaftskataster beantragen

Die im Liegenschaftskataster nachgewiesenen Daten werden grundsätzlich jedermann und für die unterschiedlichsten Zwecke zur Verfügung gestellt. Basis für die Bereitstellung dieser Daten bilden die §§ 1 bis 3 sowie 5 und 6 des Niedersächsischen Gesetzes über das amtliche Vermessungswesen (NVerMG). Die Katasterverwaltung bietet Daten in einer breiten Palette von Produkten in analoger bzw. digitaler Form an.

[Direkt zum Antrag](#)

[Weitere Informationen zu Auskünfte und Auszüge](#)



Unschädlichkeitszeugnis beantragen

Das Unschädlichkeitszeugnis erleichtert den Eigentumsübergang an Kleinflurstücken und trägt somit zur Bereinigung der öffentlichen Bücher und Karten bei.

[Direkt zum Antrag](#)

[Weitere Informationen zum Unschädlichkeitszeugnis](#)



Niedersachsen

Onlineanträge im LGLN

- **14 Leistungen live in 9 Onlinediensten**
 - Plus *Kriegsluftbildauswertung* (noch nicht Live, jedoch umgesetzt)
 - Plus *LGLN-Feedbackantrag*

Onlineanträge im LGLN

**Basisregistrierung reicht aus
(Mailadresse + Passwort)**

Antrag starten

Ich willige in die Verarbeitung meiner personenbezogenen Daten im Rahmen der Bearbeitung meines Antrages gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. a DS-GVO ein. Die [Datenschutzbestimmungen \(DS-GVO\)](#) und die [Nutzungsbedingungen](#) habe ich zur Kenntnis genommen und akzeptiert.



Anmeldung über das BundID-Konto

Das BundID-Konto eröffnet die Möglichkeit, sich zu identifizieren und Bescheide und Nachrichten im BundID-Postfach zu empfangen. Nähere Informationen über die BundID finden Sie [hier](#).

BundID



Anmeldung über Mein Unternehmenskonto

Mein Unternehmenskonto (Mein UK) ist die Anmeldung für Organisationen und Einzelunternehmen. In Mein UK werden Ihnen Informationen, Antworten und Bescheide zu Ihren Anträgen in Zukunft schnell und digital in Ihr Mein-UK-Postfach zugestellt. Nähere Informationen über Mein Unternehmenskonto finden Sie [hier](#).

Mein Unternehmenskonto



Umsetzung im NAVO



Antrag eines Lageplans für ein Bauvorhaben

Für die Verwirklichung Ihres Bauvorhabens benötigen Sie in der Regel eine Baugenehmigung. Dafür ist ein **Bauantrag** nach den Vorgaben der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) bei der entsprechenden (unteren) Bauaufsichtsbehörde bzw. dem zuständigen Bauamt (Stadt, Gemeinde oder Landkreis) zu stellen. Mit diesem **Bauantrag** sind, soweit erforderlich, gemäß der Bauvorlagenverordnung (NBauVorlVO) einfache oder **qualifizierte Lagepläne** einzureichen.

Für Ihre Finanzierung benötigen Sie in der Regel keinen Lageplan, sondern eine Liegenschaftskarte. Diese können Sie unter [Katasterkarten-online](#) ordern.

Hinweis: Die tatsächlichen Kosten der zu beantragenden Leistung werden erst im öffentlich rechtlichen Leistungsbescheid festgeschrieben.

Bitte beachten Sie, dass Sie für die Anmeldung via BundID-Konto lediglich die Basisregistrierung mittels einer gültigen E-Mail-Adresse benötigen ([Erklärvideo](#)).

Antrag starten

Ich willige in die Verarbeitung meiner personenbezogenen Daten im Rahmen der Bearbeitung meines Antrages gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. a DS-GVO ein. Die [Datenschutzbestimmungen \(DS-GVO\)](#) und die [Nutzungsbedingungen](#) habe ich zur Kenntnis genommen und akzeptiert.

Starten mit Anmeldung



Sie sind als Julia Buchhage angemeldet. Klicken Sie auf Antrag starten, um diesen Antrag zu starten oder einen begonnenen Antrag zu bearbeiten oder wählen Sie Abmelden

[Antrag starten](#)[Abmelden](#)

Umsetzung im NAVO

 **Antrag eines Lageplans für ein Bauvorhaben** Speichern & Aktionen

Übersicht

- 1 Daten erfassen
 - 1.1 Antrag auf Lageplan**
 - 1.2 Antragstellende Person
 - 1.3 Lage Flurstück
 - 1.4 Kosten
 - 1.5 Zustellung
- 2 Zusammenfassung
- 3 Bestätigung

1.1 Antrag auf Lageplan Schritt 1 von 5

Beschreibung und Auswahl

Der qualifizierte Lageplan ist anstelle des einfachen Lageplans in aller Regel bei Grenzbebauung oder bei der Einhaltung von Grenzabständen erforderlich. Die Entscheidung darüber, welche Art des Lageplans einem Bauantrag beizufügen ist, trifft die jeweils zuständige Baugenehmigungsbehörde. Der qualifizierte Lageplan ist in aller Regel bei Grenzbebauung oder bei der Einhaltung von Grenzabständen erforderlich. Die Abgabe von Lageplänen ist kostenpflichtig.

Die Höhe der Gebühren ist im Wesentlichen abhängig vom Herstellungswert des geplanten Bauvorhabens und der geforderten Abgabeform. Sie richtet sich aber einheitlich nach der sowohl für die Regionaldirektionen als auch für die Öffentlich bestellten Vermessungsingenieure verbindlichen Kostenordnung für das amtliche Vermessungswesen [KOVerm](#).

Lageplan Auswahl

☐ einfacher Lageplan

☐ qualifizierter Lageplan

Benötigen Sie einen digitalen Lageplan? 

☐ Ja

☐ Nein

Herstellungswert des Bauwerks

€

Art des Bauvorhaben

Bitte wählen

Falls die Baugenehmigungsbehörde eine Übersichtskarte 1:5000 benötigt, kann diese im nächsten Schritt gleich mit beantragt werden.

Benötigen Sie zu Ihrem Lageplan eine Übersichtskarte im Maßstab 1:5000?

☐ Ja

☐ Nein

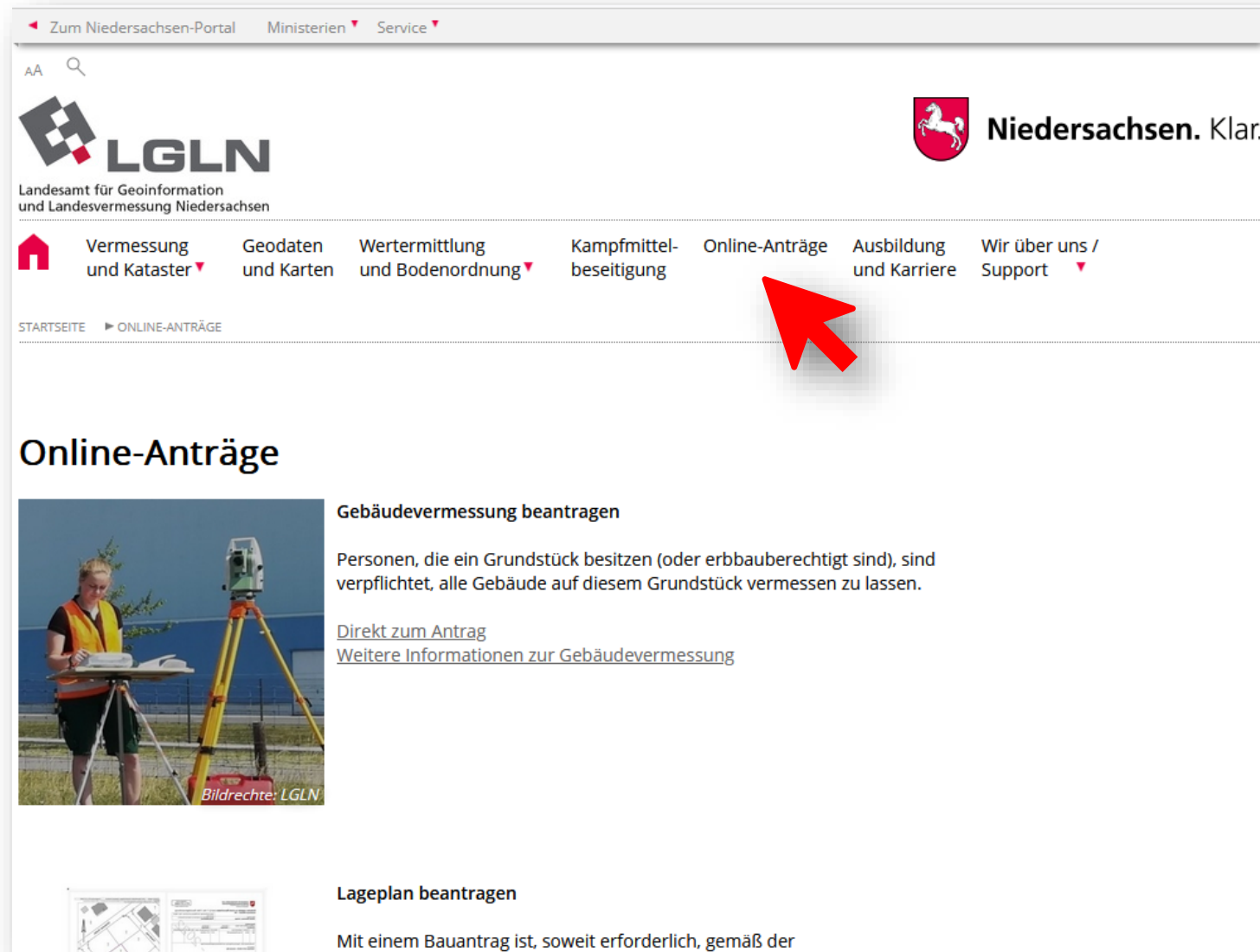
Falls Ihr Planungsbüro die Daten ebenfalls im Format DXF benötigt, können Sie diese mit anfordern.

Um Kosten zu sparen, können Sie die DXF-Daten unter www.katasterkarten-online.de selbstständig und kostenfrei abrufen und herunterladen. Bei Beantragung von DXF-Daten an dieser Stelle, fallen zusätzliche Gebühren nach Zeitaufwand an.

Benötigen Sie oder Ihr beauftragtes Planungsbüro zusätzlich DXF-Daten?

Auffindbarkeit

<https://lgl.niedersachsen.de/antraege>



The screenshot shows the LGLN website interface. At the top, there is a navigation bar with links to 'Zum Niedersachsen-Portal', 'Ministerien', and 'Service'. Below this is the LGLN logo and the text 'Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen'. To the right is the Niedersachsen state logo and the text 'Niedersachsen. Klar.'. A horizontal menu contains several items: 'Vermessung und Kataster', 'Geodaten und Karten', 'Wertermittlung und Bodenordnung', 'Kampfmittelbeseitigung', 'Online-Anträge', 'Ausbildung und Karriere', and 'Wir über uns / Support'. A red arrow points to the 'Online-Anträge' link. Below the menu, there is a breadcrumb trail: 'STARTSEITE > ONLINE-ANTRÄGE'. The main content area is titled 'Online-Anträge' and features two sections. The first section, 'Gebäudevermessung beantragen', includes a photo of a surveyor using a tripod-mounted instrument and text explaining the obligation to measure buildings. It also contains links for 'Direkt zum Antrag' and 'Weitere Informationen zur Gebäudevermessung'. The second section, 'Lageplan beantragen', includes a small image of a site plan and text about the requirement for a site plan with a building application.

Zum Niedersachsen-Portal Ministerien Service

AA

LGLN
Landesamt für Geoinformation
und Landesvermessung Niedersachsen

Niedersachsen. Klar.

Vermessung und Kataster Geodaten und Karten Wertermittlung und Bodenordnung Kampfmittelbeseitigung **Online-Anträge** Ausbildung und Karriere Wir über uns / Support

STARTSEITE > ONLINE-ANTRÄGE

Online-Anträge

Gebäudevermessung beantragen

Personen, die ein Grundstück besitzen (oder erbbauberechtigt sind), sind verpflichtet, alle Gebäude auf diesem Grundstück vermessen zu lassen.

[Direkt zum Antrag](#)
[Weitere Informationen zur Gebäudevermessung](#)

Lageplan beantragen

Mit einem Bauantrag ist, soweit erforderlich, gemäß der



Niedersachsen



Auffindbarkeit

<https://lgl-n-geodaten.niedersachsen.de/>

The screenshot shows the LGLN Geodaten & Karten website. The header includes the LGLN logo, the text 'Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen', and the Niedersachsen state logo. A navigation bar contains links: 'Verwaltungen und Fachkundige', 'Karten und Geoportale', 'Luftbilder und 3D-Produkte', 'SAPOS und Raumbezug', 'OpenGeoData.NI', 'Produkte von A bis Z', and 'Informationen und Links'. The 'Informationen und Links' menu is open, showing a list of links: 'Kontakt', 'Wir über uns', 'Impressum', 'Datenschutz', 'Barrierefreiheit', 'Online-Anträge', 'Nutzungsbedingungen der LGLN-Viewer', 'Newsletter', 'Bundesweite Angebote', 'Testdaten, Übersichten', 'Störungen und Systemarbeiten', and 'Test'. A red arrow points to 'Online-Anträge'. The main content area features a map of Hohenhameln, Niedersachsen, with a sidebar for 'Entsiegelungskataster.NI' showing various layers like 'Versiegelung', 'Entsiegelungspotenzial', 'Kenngrößen', 'Zusatzinformationen zum Entsiegelungspotenzial', 'ALKIS', and 'Digitale Orthophotos, historisch'. Below the map, there is a section titled 'Entsiegelungskataster - Mehr Grün für Niedersachsen' with a description of the WebGIS application and its purpose.



Niedersachsen



Auffindbarkeit

- [Serviceportal Niedersachsen](#)
- **Webseiten der Kommunen und Landkreise**

serviceportal.
niedersachsen.
online



VIELEN DANK!

Julia Buchhage, Eric Sukopp, Sarah Intrup

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung
Niedersachsen (LGLN)
GeoService Team DVN
E-Mail: LGLN-OZG@lgl.niedersachsen.de
www.LGLN.Niedersachsen.de



Niedersachsen