



Landesamt für Geoinformation
und Landesvermessung Niedersachsen

Entsiegelungskataster.NI

Boden wiederbeleben: Entsiegelung als Chance für
Umwelt und Städtebau

Dr. Alina Maas

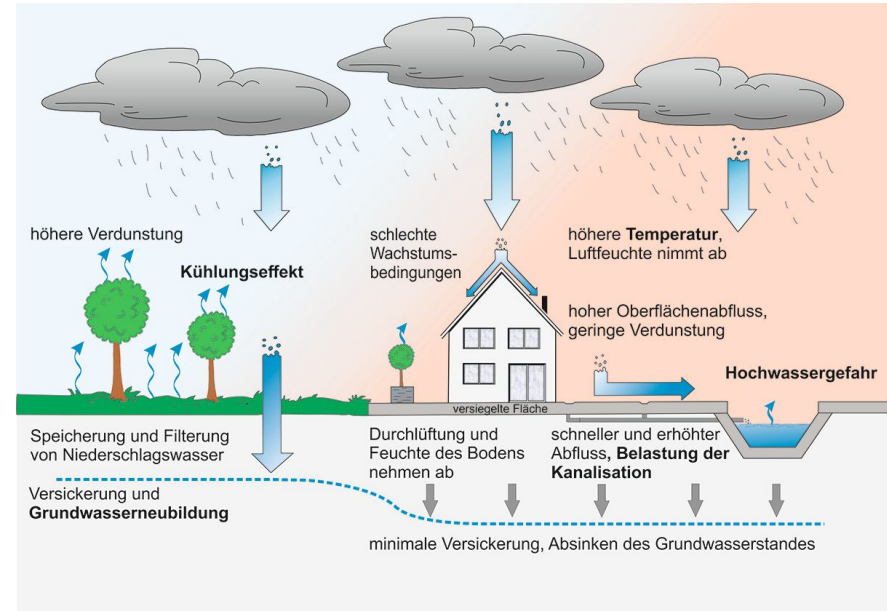
Product Owner – Umwelt-Geoservices



Niedersachsen

Warum entsiegeln?

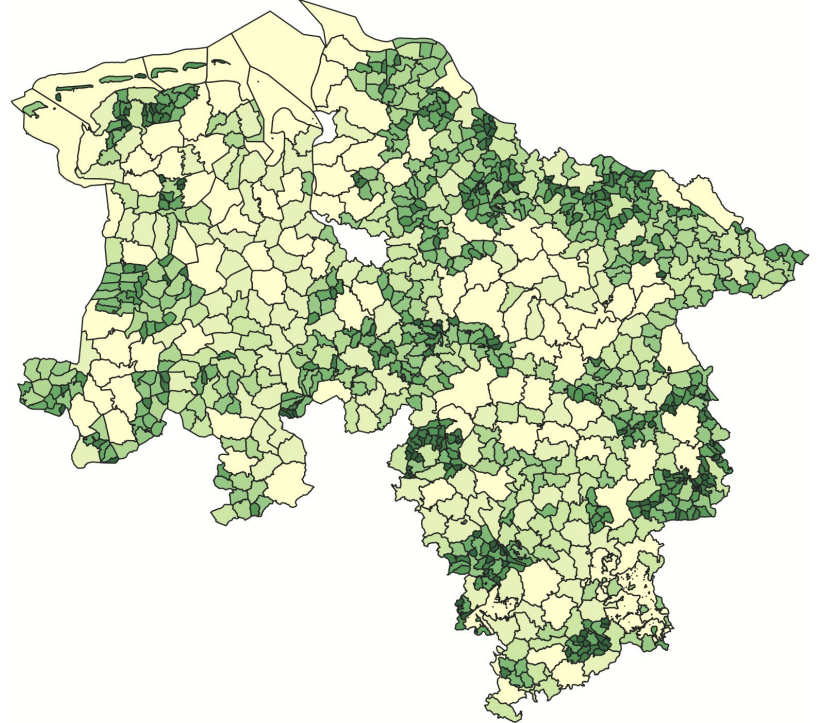
- Bodenschutz und Wasserhaushalt
 - Hochwasserrisiko sinkt
 - Entlastung Kanalnetz, Kläranlagen
 - Bessere Grundwasserneubildung
 - Höherer Grundwasserspiegel
- Klimaschutz
 - Verbesserung des Stadtklimas
 - Bindung von Feinstaub, Luftschadstoffen, CO₂
- Naturschutz



Grafik: T. Mattner, R. Stadtmann & H.-W. Basedow (LBEG)

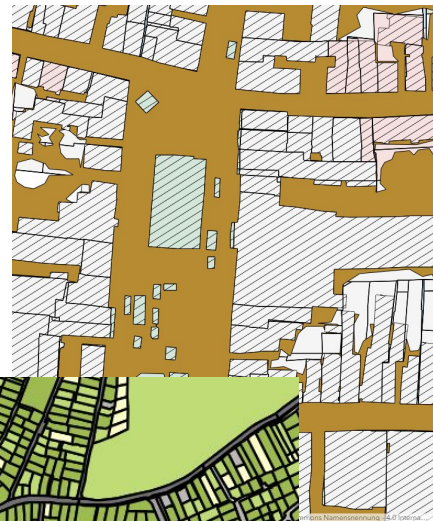
Rechtlicher Rahmen

- Gesetzlicher Auftrag NKlimaG §19 (1):
Jede Gemeinde [...] ermittelt und erfasst bis zum 31. Dezember 2026, für welche Flächen ihres Gebietes die Möglichkeit zur Entsiegelung besteht.
- Auftraggeber:
Das Niedersächsische Ministerium für Umwelt, Energie und Klimaschutz (MU)
- Nutzende: Kommunen
 - Gesetzlicher Auftrag
 - Hilfe für die Planung von Entsiegelungsmaßnahmen



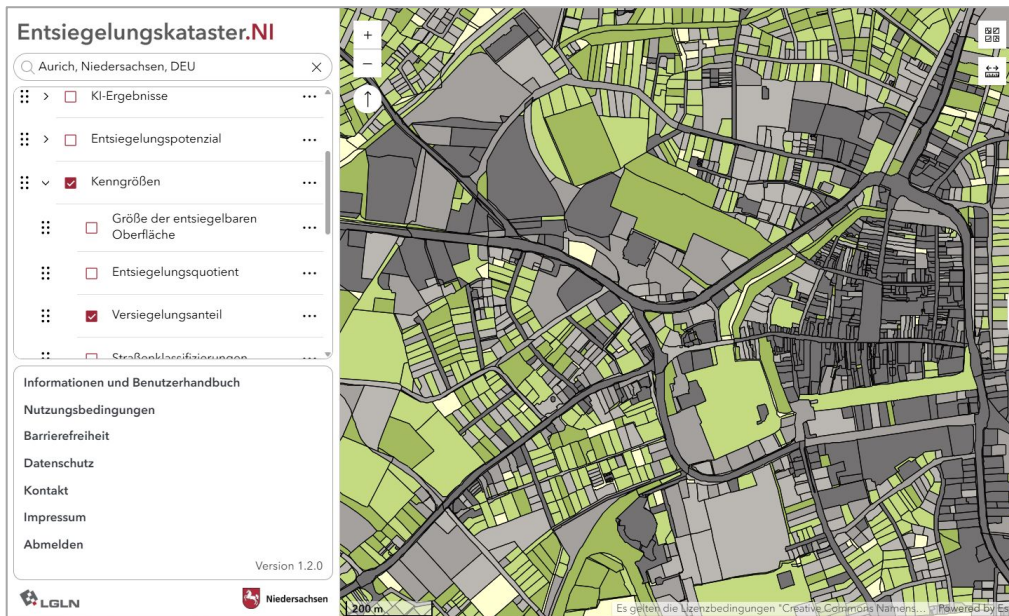
Entsiegelungskataster.NI

- Entsiegelungskataster:
Ein digitales Verzeichnis von Flächen, deren Boden versiegelt ist und sich für eine Entsiegelung eignet.
→ versiegelte Flächen, Entsiegelungspotenziale
- Niedersachsenweite Daten
- Fachinformationen
 - Versiegelte Fläche (KI)
 - Kenngrößen pro Flurstück, z.B. Versiegelungsanteil
 - Thematische Karten, z.B. Wasserschutzgebiete
 - Entsiegelungspotenzial
- Kommunale Eingaben, z.B. Status



Entsiegelungskataster.NI

- Landesweit einheitliche und vergleichbare Datengrundlage
- Keine eigene Datenaufbereitung erforderlich
- Unterstützung bei der Umsetzung von § 19 Abs. 1 NKlimaG
- Datenexport für vertiefende kommunale Analysen

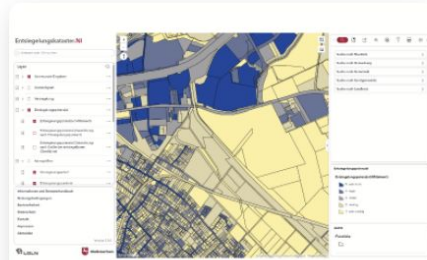


<https://entsiegelungskataster.niedersachsen.de/>



Entsiegelungskataster.NI

Das Entsiegelungskataster dient niedersächsischen Gemeinden und Samtgemeinden zur Erfassung und Verwaltung kommunaler Entsiegelungspotenziale. Entsiegelungsmaßnahmen können ökologische, soziale und ökonomische Vorteile hervorrufen. Zur gezielten und geodatenbasierten Durchführung von Entsiegelungsmaßnahmen wird durch das LGLN eine Anwendung entwickelt und bereitgestellt. Die Entwicklung des Entsiegelungskatasters basiert auf § 19 des Niedersächsischen Klimaschutzgesetzes (NKlimaG), das Gemeinden und Samtgemeinden verpflichtet, bis Ende 2026 entsiegelbare Flächen zu erfassen und fortlaufend in einem elektronischen Kataster zu dokumentieren.



Entsiegelungskataster für
Kommunen



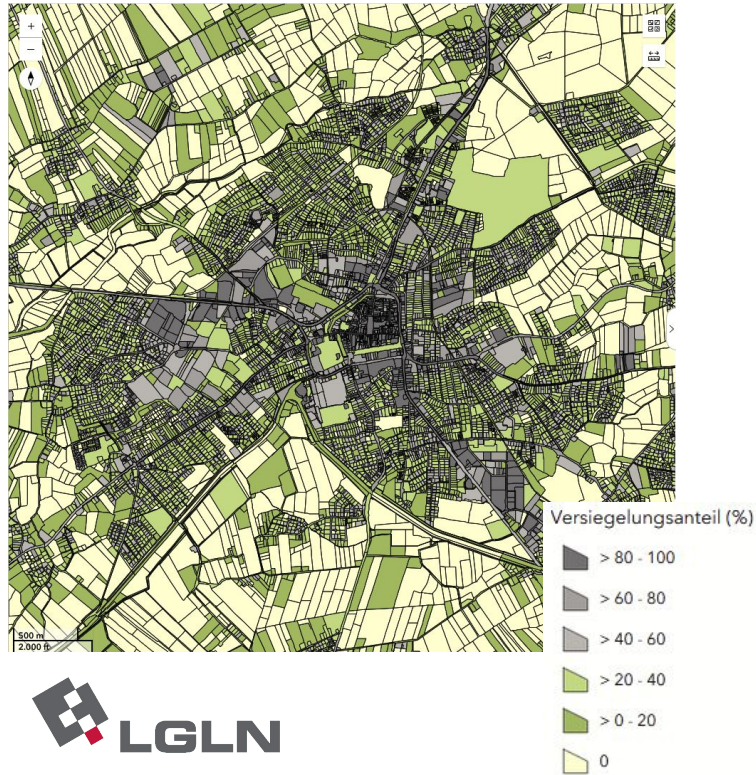
Öffentlicher Entsiegelungskataster

Bei Interesse am Entsiegelungskataster für die Kommunen, bitte Nachricht an:
entsiegelungskataster@lgl.niedersachsen.de



Nutzung

Überblick und Flächendetektion



Kommunale Eingaben

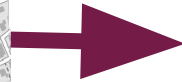
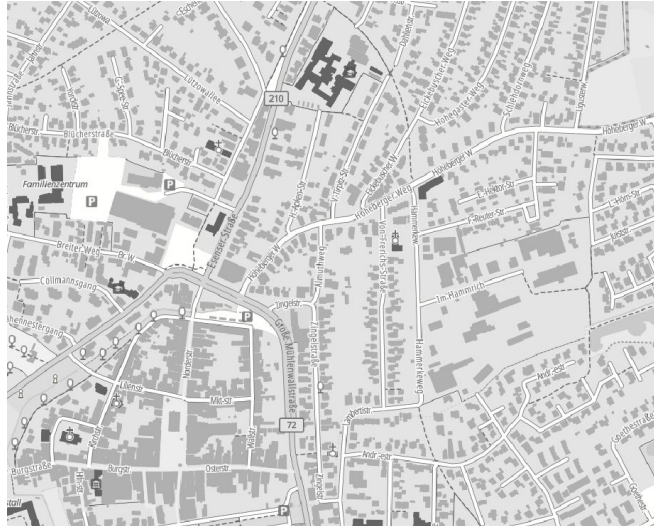
Map showing a specific area highlighted in pink, with a form for creating features. The form is titled "Features erstellen" and includes the following fields:

- Einstellungen
- Kommunale Entsiegelungsmaßnahmen
- Umsetzungsstatus*
Vorschlag
- Bearbeiter/-in
AM
- Bemerkung
Marktplatz
- Größe (m²)
- Erstellen

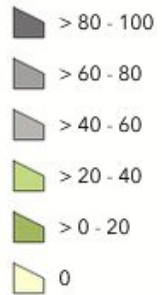
The map includes a scale bar (50 m) and a north arrow. The text "Es gelten die Lizenzbedingungen Creative Commons Namens..." is visible at the bottom of the map.

Überblick und Flächendetektion

Ein Mitarbeiter der Gemeinde Aurich möchte einen Überblick über die Versiegelung und die Entsiegelungspotenziale seiner Gemeinde erhalten und Flächen für eine potenzielle Entsiegelungsmaßnahme finden.



Versiegelungsanteil (%)



Überblick und Flächendetektion

- Sichtung der vorliegende Daten
 - KI-detektierte versiegelte Fläche
 - Flurstücksbezogene Kenngrößen, z.B. Versiegelungsanteil
 - Entsiegelungspotenziale
 - Planungshinweise vom LBEG
 - Niedersachsenweite Daten zum Thema Entsiegelung (Z.B. ALKIS, Naturparks, Baudenkmale, Überschwemmungsgebiete)
 - Zuständigkeit (nicht öffentlich)
- Hinzufügen eigener Daten
- Vordefinierte und individuelle Filter
 - z.B. Flurstücke mit hohem Entsiegelungspotenzial
- Verschiedene Informationen (Attribute) für den Interessenbereich
 - z.B. Flurstücksinformationen, Tatsächliche Nutzung.

Entsiegelungspotenzial

Entsiegelungskataster.NI

Aurich, Niedersachsen, DEU

- ☒ Entsiegelungspotenzial
- ☒ Entsiegelungspotenzial (Mittelwert)
- ☐ Entsiegelungspotenzial (Gewichtung nach Entsiegelungsquotient)
- ☐ Entsiegelungspotenzial (Gewichtung nach Größe der entsiegelbaren Oberfläche)
- ☐ Kenngrößen

Informationen und Benutzerhandbuch

Nutzungsbedingungen

Barrierefreiheit

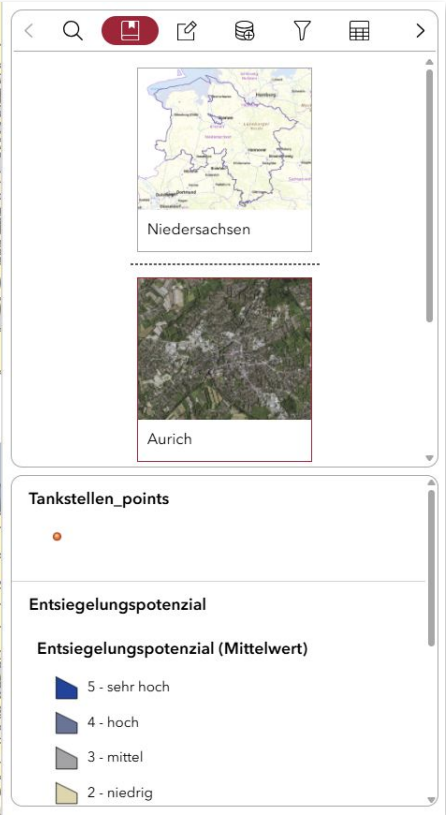
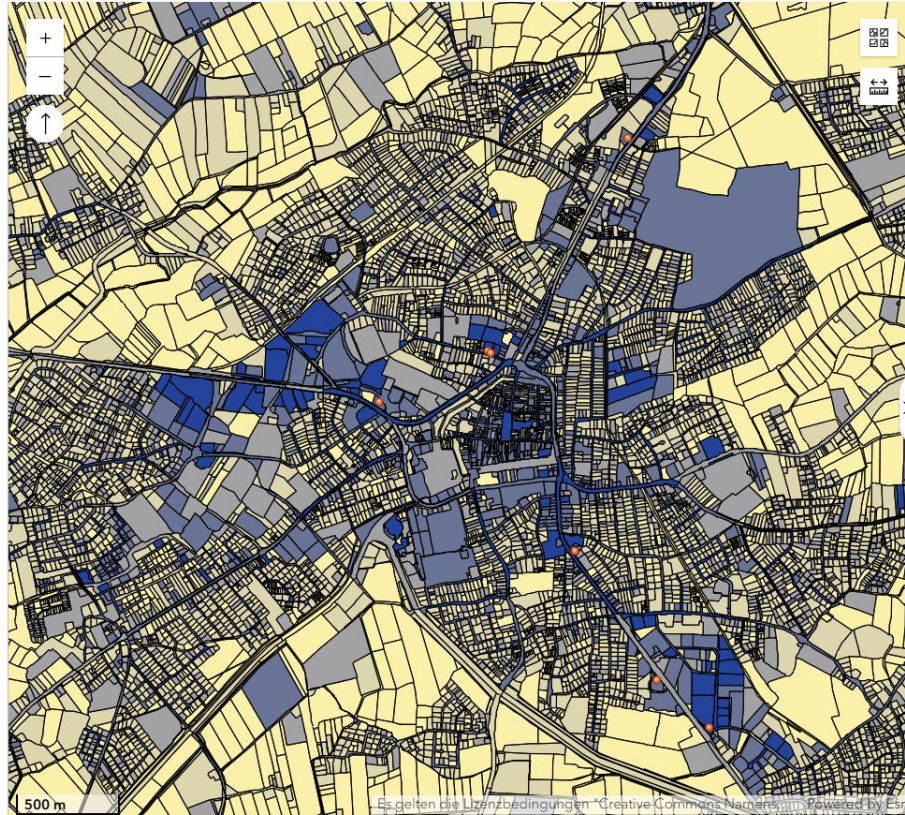
Datenschutz

Kontakt

Impressum

Abmelden

Version 1.2.0



Kommunale Eingaben

Eine Mitarbeiterin hat verschiedene Flächen gefunden, zu denen Sie Zusatzinformationen hat und eigene Angaben im Entsiegelungskataster hinterlegen will.

- Das Entsiegelungspotenzial einer großen versiegelten Fläche ist sehr gering, da es sich um einen neu gebauten Kundenparkplatz einer Supermarktkette handelt.
- Bei einer Fläche sieht sie keinen Grund gegen eine Entsiegelung. Daher möchte sie die Fläche als Vorschlag für eine Entsiegelungsmaßnahme hinterlegen.



Kommunale Eingaben

- Nicht öffentlich! Nur für die eigene Kommune sichtbar
- Kommunales Entsiegelungspotenzial
 - 5 Stufen: Sehr niedrig, niedrig, mittel, hoch, sehr hoch
 - Nicht notwendig die gesamte Gemeindefläche zu erfassen
 - Ergänzen, wenn es fachlich Sinn macht
- Kommunale Entsiegelungsmaßnahme
 - Umsetzungsstatus: Vorschlag, Nicht möglich, In Planung, In Umsetzung, Abgeschlossen.
- Hinweis: Die Layer sind leer und unabhängig von Flurstücksgrenzen
 - Flexible Entscheidung welche und wie viele Flächen erfasst werden.

Kommunale Eingabe

Entsiegelungskataster.NI

> ☐ Satellitendaten

> ☒ ALKIS

☒ Flurstücke

☐ Gebäude

Bauwerke (nur Ausschlussflächen des Entsiegelungspotenzials)

> ☐ Tatsächliche Nutzung

Informationen und Benutzerhandbuch

Nutzungsbedingungen

Barrierefreiheit

Datenschutz

Kontakt

Impressum

Abmelden

Version 1.2.0

< 🔍 📄 📌 🗺️ 🏠 📊 >

< Features erstellen

Einstellungen

Kommunales Entsiegelungspotenzial

Entsiegelungspotenzial*

☐ sehr niedrig

☐ niedrig

☐ mittel

☐ hoch

☐ sehr hoch

Erstellen

ALKIS

Flurstücke



Landesamt für Geoinformation
und Landesvermessung Niedersachsen

Entsiegelungskataster.NI

Vielen Dank für die
Aufmerksamkeit!

entsiegelungskataster@lgl.niedersachsen.de



Niedersachsen