



Änderungen zur Geobasis NI Version 6.1, Stand 04.10.2022

1 Allgemeine Anpassungen und Berichtigungen

- a) In allen Dokumenten sind Bezeichnungen auf das NVerMG angepasst worden. In dieser Übersicht über die Änderungen und Neuerungen sind nur die wesentlichen Spalteninhalte wiedergegeben.
- b) Die Versionsnummer orientiert sich an der Versionsnummer der Modellart, die in Niedersachsen die höherwertigste Versionsnummer hat. Diese Versionsnummer wird entsprechend für die Gesamtdokumentation der Geobasis NI gesetzt.
- c) Eine Dokumentation über die in Niedersachsen verwendeten Anlassarten und deren zulässige Kombination wurde als neue Anlage 2.11 aufgenommen. Die bisher unter der Nummer 2.11 geführte Dokumentation der in Niedersachsen verwendeten Koordinatenreferenzsystem erhält die neue Nummer 2.12.
- d) Die Dokumente 2.1 bis 2.10 sind um die enthaltenen Migrationshinweise aus dem Automatisierten Liegenschaftsbuch ALB und der Automatisierten Liegenschaftskarte ALK gekürzt worden.
- e) Eine neue Spalte 6 weist Kardinalitäten aus, sofern aus fachlichen Gründen von der Modellierung der GeoInfoDok abgewichen wird.
- f) Die Dokumente enthalten grundsätzlich nur die in Niedersachsen geführten Objekte, Attribute und Wertarten. Die so erreichte Kürzung soll nur dort Ergänzungen aus den Objektartenkatalogen der GeoInfoDok erhalten, wo es für den Gesamtüberblick zweckmäßig ist.
- g) Nicht in Niedersachsen geführte Objekte, Attribute und Wertarten sind nur dann dokumentiert, sofern sie zum AdV-Grunddatenbestand gehören oder wenn die inhaltliche Lesbarkeit beeinträchtigt werden würde.
- h) Signaturen werden grundsätzlich im Signaturenkatalog, Teile A – F, dokumentiert. Hinweise auf Signaturierungen sind aus den Dokumenten 2.1 bis 2.10 entfernt worden.
- i) Die im niedersächsischen Signaturenkatalog gemachten Änderungen sind dort in einem eigenen Dokument, ALKIS-SK_NI_TeilA_Vorbemerkungen_20220410_V6.1.pdf, beschrieben.

2 ALKIS-Objektartenbereich 2.1 „Flurstück, Lage, Punkte“ einschließlich „Angaben zu Festpunkten der Landesvermessung“

1. Neue Wertarten für die Datenerhebung

Mit Erlass des MI vom 30.08.2019 sind für Netzpunkte des Liegenschaftskatasters und für Objektpunkte des Liegenschaftskatasters die Wertarten 4260 und 4280 für die Datenerhebung in Niedersachsen eingeführt worden.

		Mit sonstigen geometrischen Bedingungen und/oder Homogenisierung (M größer gleich 1	4260 DFGM DLKM	
--	--	---	----------------------	--



	Mit sonstigen geometrischen Bedingungen und/oder Homogenisierung (M kleiner 1	4280 DFGM DLKM	
--	---	----------------------	--

3 ALKIS-Objektartenbereich 2.2 Eigentümer

1. Namensnummer

Die Namensnummer ist grundsätzlich in Übereinstimmung mit dem Grundbuch zu führen. Führende Nullen sollen nicht mehr erhoben werden. Eine entsprechende Bereinigung der im ALKIS geführten Namensnummern ist durchzuführen anzustreben. Die vom Automatisierten Liegenschaftsbuch her bekannte Erhebung mit 16 festen Stellen entfällt und soll grundsätzlich nur übergangsweise geführt werden.

0 1	Laufende Nummer nach DIN 1421 <Character String>	LNR DLKM	<p><u>Definition:</u> 'Laufende Nummer nach DIN 1421' ist die interne laufende Nummer für die Rangfolge der Person, die nach den Vorgaben aus DIN 1421 strukturiert ist.</p> <p><u>Hinweis:</u> Pseudo-Namensnummer (z.B. 8888.88.88.88.88) Die Namensnummer ist grundsätzlich in Übereinstimmung mit dem Grundbuch zu erheben, demzufolge sind mehr als vier Unterstufen möglich.</p> <p>Führende Nullen sind zu vermeiden. Übersteigt die Anzahl der Zeichen der Namensnummer 16 Zeichen, so kann für Nutzer, die im Wege der Rückmigration Daten (ALB-Format mit führenden Nullen) erhalten, der Wert „0000.00.00.00.00“ bereitgestellt werden.</p> <p><u>Anmerkung:</u> Diese sogenannte freie Nummerierung der laufenden Nummer nach DIN 1421 ist mit Erlass des Nds. MI vom 26.08.2016 eingeführt worden.</p>
-----	---	-------------	--

2. Gebäudeeigentum und aufgeteiltes Gebäudeeigentum

Fachliche Besonderheiten im Bereich des Amt Neuhaus machen die Einführung der Wertart „Anteil am Gebäudeeigentum (Wert 2305) im Attribut Buchungsart notwendig. Die Wertart Gebäudeeigentum (Wert 2100) ist mit GeobasisNI vom 01.10.2014 eingeführt worden ist.

4 ALKIS-Objektartenbereich 2.3 Gebäude

In der Amtlichen Karte 1:5000 (AK 5) wird auf Moscheen und Synagogen mit einem Schriftzusatz hingewiesen. Die Daten werden außerhalb von ALKIS oder ATKIS erhoben und separat nachgeführt. Zur Optimierung des vertikalen Datenaustausches vom ALKIS zur AK5 sollen Moscheen (Wert 3042) und Synagogen (Wert 3046) als Wertart für diese Gebäude für religiöse Zwecke erhoben werden. Das Thema Kinderbetreuung hat in den letzten Jahren stark an Bedeutung gewonnen. Diese Informationen sollten daher für räumliche Analysen auch aus den ALKIS Daten (Wert 3065) hervorgehen.

	Synagoge	3042	<p><u>Definition:</u> 'Synagoge' ist ein Gebäude, in dem sich Personen jüdischen Glaubens zu Gottesdiensten, zum Schriftstudium und zur Unterweisung versammeln.</p>
	Moschee	3046	<p><u>Definition:</u> 'Moschee' ist ein Gebäude, in dem sich Personen muslimischen Glaubens zum Gebet versammeln und das als sozialer Treffpunkt dient.</p>



	Kinderkrippe, Kindergarten, Kindertagesstätte	3065	<u>Definition:</u> 'Kinderkrippe, Kindergarten, Kindertagesstätte' ist ein Gebäude, in dem Kinder im Vorschulalter betreut werden.
--	--	------	--

5 ALKIS-Objektartenbereich 2.4 *Tatsächliche Nutzung*

Die Dokumentation ist grundsätzlich überarbeitet worden, um Regelungen des Handbuches zur Erhebung der Topografie (Stand 16.02.2016) zu berücksichtigen. Darüber hinaus sind die Definitionen, Hinweise oder Anmerkungen der Inhalte ausgehend vom Basis-DLM (Stand 30.06.2022) auf das ALKIS übertragen oder angepasst worden.

6 ALKIS-Objektartenbereich 2.7 *Gesetzliche Festlegungen, Gebietseinheiten, Kataloge*

Objektart 71001: Die Bezeichnung BEZ der Straße ist der Kurzname der Straßenbezeichnung und soll ohne Leerzeichen zwischen Buchstaben und Ziffernfolge erhoben werden.

7 ALKIS-Objektartenbereich 2.10 *Codelisten*

1. Die Anlassart 010203 wird vor der Implementierung der neuen Referenzversion der GeoInfoDok eingeführt. Damit soll es ermöglicht werden, Grenzänderungen aufgrund von Grenzfeststellungsverträgen fachlich korrekt zu dokumentieren. Aus technischer Sicht ist diese Anlassart mit der Anlassart 010205 zu vergleichen.
2. Die Anlassart 010703 ist mit Erlass des MI vom 09.05.2019 in Niedersachsen eingeführt worden.
3. Ergänzend zur Anlassart 300400 soll mit den Anlassarten 300410, 300420, 300430 und ggf. 300440 eine mitteilungspflichtige Änderung des Liegenschaftskatasters erhoben werden. In der Anlage 2.10 Codelisten sind entsprechende Hinweise aufgenommen worden. In Niedersachsen ist die Anlassart 300410 bereits produktiv verfügbar, die Anlassarten 300420 und 300430 sollen in absehbarer Zeit realisiert werden.

8 ALKIS-Objektartenbereich 2.12 *Koordinatenreferenzsysteme Geobasis NI (CRS-GNI)*

Die Dokumentationsteil 2.12 ist in Abstimmung mit der Landesvermessung und Geobasisinformation (Fachbereich Landesbezugssystem) aktualisiert worden.