

Katasterkarten-Online

Seit Mitte Februar ist der neue Dienst „[Katasterkarten-online](#)“ für alle verfügbar.



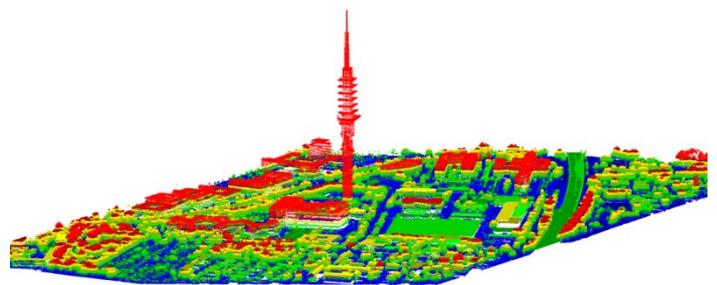
Im Onlineshop können amtliche Kartenauszüge z.B. für

- Finanzierungen,
- Bauvoranfragen,
- Immobilien- bzw. -verkäufe sowie
- Übersichtspläne

nun direkt und ohne Wartezeit von Ihnen konfiguriert, bezahlt und heruntergeladen werden. Die Bezahlung erfolgt über Paypal oder Giropay, weitere Möglichkeiten sollen folgen.

Hochgenaue 3D-Daten für Niedersachsen

Endlich fertig – das Projekt „Hochgenaue 3D-Daten für ganz Niedersachsen“ ist abgeschlossen. Zwischen 2015 und 2017 wurden mittels flugzeuggetragener Laserscanner insgesamt über 600 Milliarden Höhenpunkte für knapp 48.000 km² erfasst. Aus den Daten können Informationen zur Oberfläche Niedersachsens abgeleitet und für die Erstellung von Produkten wie das Digitale Geländemodell (DGM), das Digitale Oberflächenmodell (DOM) oder 3D-Gebäudemodelle genutzt werden.



Die Einsatzmöglichkeiten sind vielfältig:

- In der Stadt- und Raumplanung,
- für den Natur- und Küstenschutz,
- in der Land- und Forstwirtschaft,
- in der Archäologie,
- in der Kampfmittelbeseitigung und
- in Simulationen zur Ausbreitung von Schadstoffen, Hochwasser oder Lärm.

Informationen über unsere Produkte finden Sie [hier](#).

Unser **3D-Kudentag - Kommunal** findet am 07. Mai 2019 zum Thema „3D-Daten“ statt. Kommunale Vertreter*innen aus dem Gebiet der Regionaldirektion Hameln-Hannover sind eingeladen, sich über den Einsatz von 3D-Daten für kommunale Aufgaben zu informieren.

Neben Anwendungsbeispielen sollen auch Best-Practice-Beispiele aus dem Arbeitsalltag gezeigt werden. Informationen zum **3D-Kudentag - Kommunal** finden Sie [auf unserer Seite](#).

Schrägluftbilder

Im Sommer 2018 wurden Schrägluftbilder für das Stadtgebiet Hildesheim und das nähere Umland erfasst. Schrägluftbilder werden mit speziellen Kameras aus Flugzeugen aufgenommen. Zu jedem Aufnahmezeitpunkt werden dabei fünf Bilder erfasst, eines senkrecht und je eines schräg in die vier Himmelsrichtungen.



Himmelsrichtungen.

Im Vergleich zu den bekannten Senkrechtaufnahmen haben Schrägluftbilder u.a. durch die Ansicht von Fassaden einen höheren Informationsgehalt und können intuitiv interpretiert werden. Bei der Befliegung des Stadtgebietes Hildesheim handelt es sich zunächst um eine einmalige Testbefliegung des LGLN.

Eine Projektgruppe untersucht aktuell die Einsatzmöglichkeiten und Potentiale dieser Bilder sowie daraus abgeleiteter Produkte wie z.B. 3D-Punktwolken und texturierte 3D-Oberflächen.

Die Immobilienpreise steigen, aber wie stark?

Das finden Sie im Grundstücksmarktbericht für die Region Hannover und die Landkreise Hameln-Pyrmont, Hildesheim und Schaumburg heraus.

Um eine objektive Markttransparenz zu schaffen, leitet der Gutachterausschuss Hameln-Hannover jährlich gemäß den gesetzlichen Vorgaben statistische und wertermittlungsrelevante Daten zum Grundstücksmarkt ab. Diese Daten werden im Grundstücksmarktbericht veröffentlicht. Daneben werden ebenfalls jährlich Bodenrichtwerte veröffentlicht.

Diese beiden und weitere Produkte können über das Internetportal der Gutachterausschüsse

<http://www.gag.niedersachsen.de/startseite/>

erworben werden. Der Grundstücksmarktbericht ist auch über die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses als gedruckte Ausgabe oder als PDF kostenpflichtig erhältlich, mündliche Auskünfte aus den aktuellen Bodenrichtwerten können kostenfrei telefonisch unter der Servicenummer 0511 30245-475 erfragt werden.



